



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

14.07.2014

г. Казань

№ 1347-р

В целях соблюдения интересов потребителей коммунальных услуг и ресурсоснабжающих организаций при определении расхода коммунальных ресурсов в Республике Татарстан:

1. Утвердить прилагаемую методику определения объемов расхода коммунальных ресурсов, потребленных в многоквартирном доме.
2. Установить, что настоящее распоряжение применяется в отношении управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

F:\rasp\2921207c2.doc

Утвержден  
распоряжением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 14.07. 2014 № 1347-р

## Методика определения объемов расхода коммунальных ресурсов, потребленных в многоквартирном доме

1. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при частичном или полном отсутствии индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета размер платы за потребленную электрическую энергию, холодную и горячую воду для помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета, определяется по объемам коммунальных услуг, определенным по показаниям индивидуальных приборов учета, и объемам коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, для помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, и определяется по следующей формуле:

$$V_{\text{одн}} = N_{\text{одн}} \times S_{\text{ои}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}} \quad (\text{формула 1}),$$

где:

$N_{\text{одн}}$  – норматив потребления коммунальной услуги, потребленной на общедомовые нужды, утвержденный в установленном порядке (кВт.час/кв.метр, куб.метров/кв.метр);

$S_{\text{ои}}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв.метров);

$S_i$  – общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме (кв.метров);

$S_{\text{об}}$  – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв.метров).

При определении приходящегося на  $i$ -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, коля-

сочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при частичном или полном отсутствии индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета размер платы за потребленную электрическую энергию, холодную и горячую воду для помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета, определяется по объемам коммунальных услуг, определенных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке, и объемам коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, для помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета, определяется по следующей формуле:

$$V_{\text{одн н}} = [V_{\text{д}} - (V_{\text{пр}} + V_{\text{пп}} + V_{\text{неж}})] \times \frac{S_i}{S_n} \quad (\text{формула 2}),$$

где:

$V_{\text{д}}$  – объем (количество) электрической энергии, холодной и горячей воды, фактически потребленной за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме (кВт.час, куб.метров);

$V_{\text{пр}}$  – суммарный объем (количество) потребленной электрической энергии, холодной и горячей воды за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета, с учетом потребления на общедомовые нужды, определяемого по формуле 1 (кВт.час, куб.метров);

$V_{\text{пп}}$  – суммарный объем (количество) потребленной электрической энергии, холодной и горячей воды за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке (кВт.час, куб.метров);

$V_{\text{неж}}$  – суммарный объем (количество) потребленной электрической энергии, холодной и горячей воды за расчетный период в нежилых помещениях с учетом потребления на общедомовые нужды (кВт.час, куб.метров);

$S_i$  – общая площадь  $i$ -го помещения, не оборудованного приборами учета (кв.метров);

$S_n$  – общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, не оборудованных приборами учета (кв.метров).

3. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудовании всех помещений индивидуальными (квартирными) приборами учета размер платы за потребленную электрическую энергию, холодную и горячую воду определяется с учетом объемов коммунальных услуг, определенных по показаниям индивидуального прибора учета, и объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределенных между всеми жи-

лыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. Данная методика применяется при условии, что объем фактически потребленной электрической энергии, холодной и горячей воды за расчетный период, определенный по показаниям коллективного прибора учета в многоквартирном доме, превышает суммарный объем потребленной электрической энергии, холодной и горячей воды за расчетный период в помещениях как оборудованных, так и не оборудованных приборами учета.

5. Данная методика не применяется для расчета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы для комнат в коммунальных квартирах.

---

F:\Приложение\2921207с\_1.doc